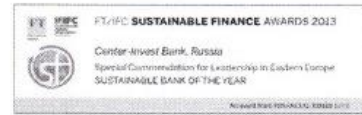




ЛАУРЕАТ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА
2012 ГОДА «100 ЛУЧШИХ ТОВАРОВ РОССИИ»
(банковские услуги)



Открытое акционерное общество коммерческий банк «Центр-инвест»
пр. Соколова, 62, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000, тел./факс (863) 2000-000
e-mail: welcome@centrinvest.ru / site: www.centrinvest.ru

кор./сч. 30101810100000000762 в Отделении Ростов-на-Дону • БИК 046015762 • ИНН 6163011391 • КПП 616301001

ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ жилая недвижимость

Срок кредитования – до 20-ти лет. Авансовый платеж – от 10 %.

Цель кредитования - приобретение недвижимости на вторичном рынке (квартиры, жилого дома, земельного участка), по договорам долевого участия в строительстве, строительство (завершение строительства) индивидуального жилого дома; Обеспечение – поручительство супруги(-га), поручительство физических или юридических лиц, залог приобретаемой недвижимости.

Размер авансового платежа	1 вариант. Процентная ставка фиксированная на весь срок действия кредитного договора, % годовых*			
	Специальные условия для Клиентов банка ¹		Стандартные условия	
Срок кредита	До 5-ти лет	До 10-ти лет	до 5-ти лет	до 10-ти лет
более 70%	8,75	11,25	9,5	12,0
от 50 до 69%	9,75	12,25	10,5	13,0
от 30 до 49%	10,75	13,25	11,5	13,75
от 10 до 29%	11,75	13,5	12,5	14,0

Размер авансового платежа	2 вариант. Указанная процентная ставка применяется в первые пять лет обслуживания кредита, далее – индекс ставки Моспрайм (6М) по состоянию на 1 октября предыдущего года +7,75, % годовых*					
	Специальные условия для Клиентов банка ¹			Стандартные условия		
Срок кредита	До 5-ти лет	До 10-ти лет	До 20-и лет	до 5-ти лет	до 10-ти лет	До 20-и лет
более 70%	8,75	9,0	9,75	9,5	10,0	11,0
от 50 до 69%	9,75	10,0	11,0	10,5	11,0	12,0
от 30 до 49%	10,75	11,0	12,0	11,5	12,0	13,0
от 10 до 29%	11,75	12,0	12,25	12,5	13,0	13,25

коммерческая недвижимость

Обеспечение – залог приобретаемой коммерческой недвижимости. При необходимости – поручительство физических или юридических лиц.

Срок кредита	Авансовый платеж	Процентная ставка, % годовых
до 10 лет	от 15,0 %	от 14,5

¹ – Клиент банка – лицо, имеющее положительную кредитную историю в ОАО КБ «Центр-инвест», либо являющееся вкладчиком Банка, либо являющееся держателем банковской карты, а также руководители организаций и индивидуальные предприниматели, имеющие открытые расчетные счета в ОАО КБ «Центр-инвест».

*Процентные ставки указаны с учетом скидки в размере 0,5%, предоставляемой при подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line».

Выдача кредитных средств производится после регистрации договоров залога (купли-продажи) недвижимого имущества в уполномоченных государственных органах. В случае выдачи кредитных средств до регистрации договоров залога (купли-продажи) недвижимого имущества в уполномоченных государственных органах, предусмотрено увеличение ставки по кредиту на 3 процентных пункта до момента предоставления в банк документов, подтверждающих государственную регистрацию договоров залога (купли-продажи) недвижимости.

Максимальная сумма кредита рассчитывается таким образом, чтобы ежемесячный платеж по кредиту (включая действующие обязательства заемщика) не превышал 40% доходов Заемщика (совокупного дохода Заемщика и поручителей, при условии, что поручителем выступает ближайший родственник, совместно проживающий с Заемщиком).

