

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоэтажный двух-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом по ул. Московская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:11466.

дата внесения изменения «23» июля 2013 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела: «информация о проекте строительства».

9.	Показатели объекта:	Площадь застройки здания: 1282,03 кв.м. Этажность – 13 (12-жилых + технический этаж). Строительный объем здания – 48028,67 куб.м. Площадь жилого здания – 12639,32 кв.м. Общая площадь квартир – 9785,66 кв.м. Жилая площадь квартир – 4824,10 кв.м. Количество квартир: всего 238 шт., из них: - однокомнатные – 178 шт. ; - двухкомнатные – 60 шт.;
----	---------------------	---

2. Пункт 10 раздела: «информация о проекте строительства».

10.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	Количество квартир (общее) по проекту 238 шт., в том числе: однокомнатных – 178 шт., общей площадью каждой квартиры от 23.71 кв.м. до 44.33 кв.м. (с учетом балконов и лоджий); двухкомнатных – 60 шт., общей площадью каждой квартиры от 49.17 кв.м. до 57.38 кв.м.(с учетом балконов и лоджий). Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового паспорта. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: внутренняя отделка квартир предусматривает только штукатурку стен и перегородок, полы в квартирах – стяжка, оконные блоки – из ПВХ профиля однокамерные, установка радиаторов, монтаж электропроводки, установка входных металлических дверей. Установку межкомнатных дверей не предусматривать. Установку сантехоборудования и приборов (ванны, унитаза, мойки, раковины и т.п.) не предусматривать. Стены и потолки во внеквартирных помещениях (поэтажные коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки и тамбуры) применена окраска улучшенной водоземлюсионной красной «ВАК» за два раза. Покрытие пола – плитка керамическая. Для отделки технических помещений (насосная, тепловой пункт, электрощитовые, технические коридоры) используется шпаклевка с последующей известковой побелкой. Полы – цементно-песчанная стяжка с железнением.
-----	--	---

Генеральный директор
ООО «СК Квартал»



Т.Д. Корсантия