

Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная Компания Квартал", ИНН 2311138260, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 347/1 директор Корсантия Т.Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его идентификационный номер и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(Взамен отмененного от 26 июня 2015 № RU23306000-3213-в-2015)

11 августа 2015 г.

N RU 23306000- 3273 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. Московская, 129 в г. Краснодаре», литер «А, под/А, над/А, над/над/А,

(наименование объекта (этажа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

а, а1, а2, а3» многоквартирный жилой дом, подвал, технический этаж, технический этаж, входы в подвал, приямки, «Г» - трансформаторная, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 129 (приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 30.07.2015 №1347-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 5315 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:11466, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 129, строительный адрес)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2724-р, дата выдачи от 28.05.2013 г., с приказом от 13.06.2013 № 162 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	48028,67	49088,0
в том числе надземной части	куб.м	45114,42	46145,0
подземной части	куб.м	2914,25	2943,0
Общая площадь здания (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	14759,1
Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий)	кв.м	12639,32	13758,3
Площадь технических помещений	кв.м	-	1124,9
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	2909,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электричество	-	-	-
Водопровод	-	-	-
Канализация	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9724,1
Общая площадь технических помещений	кв.м	-	1124,9
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме			2909,3
Количество этажей	шт.	12+ 2 тех.этажа+ подвал	15
в том числе подземных (техподполье)		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		
общая площадь		238/9785,66	238/9724,1
жилая площадь		238/4824,10	238/4930,1

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		
общая площадь		-	178/6559,8
жилая площадь		-	178/3122,0
2-комнатные	шт./кв.м		
общая площадь		-	60/3164,3
жилая площадь		-	60/1808,1
3-комнатные	шт./кв.м		
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
4-комнатные	шт./кв.м		
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10724,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1000,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Горячее водоснабжение		Имеется	Имеется
Телевидение		Имеется	Имеется
Сигнализация пожарная		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен	-	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли	-	Мягкая	Мягкая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	260893148,00
В т.ч. строительно-монтажных работ			18896125,00
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Классе энергоэффективности здания	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	8,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Раствор цементно-песчаный Ячеистый бетон Воздушная прослойка Кирпичная кладка	Раствор цементно-песчаный Ячеистый бетон Воздушная прослойка Кирпичная кладка
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакет одинарный	Стеклопакет одинарный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных от 31.07.2015: технический план здания – 1 шт, технические планы жилых помещений (квартир) – 238 шт., технические планы нежилых помещений (технических помещений и общего имущества в многоквартирном доме) – 135 шт., кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 г. № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 11 " августа 2015 г.

М.П.

